

**Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup>**

Lidická, 36001, Karlovy Vary

**Rezervace**

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2,5+1, situovanou v 11. nadzemním podlaží (10. patro) zatepleného panelového domu v žádané části Karlových Varů - Drahovice, v horní části čtvrti pod ulicí Lidická s příjezdem z ulice Národní.

Bytový dům je volně stojící, udržovaný a po částečné revitalizaci. Objekt má 11 nadzemních podlaží, v 1. NP se nachází společné prostory a sklepní koje, na dalších podlažích jsou vždy 4 bytové jednotky. Dům je zateplený, má nová plastová okna ve společných prostorách, nové vstupní dveře, byly vyměněny hlavní rozvody vody a kanalizace a v roce 2012 byly instalovány nové výtahy. Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a dálkové vytápění včetně dodávky teplé vody.

Samotný byt má vyměněná plastová okna, jinak je převážně v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Bytové jádro je původní umakartové. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, keramické obklady a dlažba, vstup do koupelny je z jídelny. WC je samostatné, přístupné z předsíně. V předsíni se nachází původní vestavěné skříně. Na podlahách v pokojích jsou dřevěné vlysy, v obývacím pokoji koberec. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, 1. české gymnázium v Karlových Varech, a zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů. Karlovy Vary jako krajské město poskytují kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti služeb, školství a dopravy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli plně přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží také balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Celkově se jedná o výbornou příležitost, jak si pořídit prostorný a praktický byt v panelové budově s osobním vlastnictvím a moderním zázemím. Pro více informací a sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.