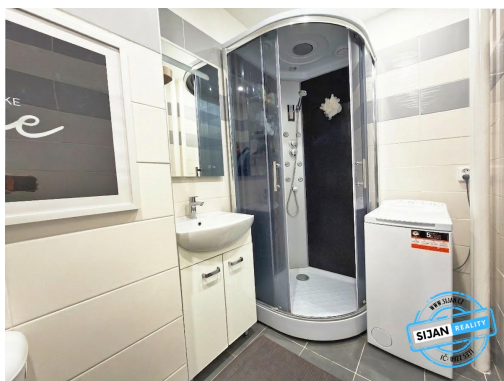


Prodej bytu 2+1, 55 m², Ostrava, ul. Jiskříček

Jiskříček, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Zuzana
Lešniczková**
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 739 026 254
E-mail:
lesniczakova@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,87 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Jiskříček v Ostravě. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Bělského lesa.

Byt prošel zdařilou a vkusnou rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě představuje také zajímavou investiční příležitost - je vhodný k okamžitému podnájmu s potenciálem stabilního výnosu.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka v elegantním designu, vybavená vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a kvalitním fragranitovým dřezem.

Oba pokoje mají shodnou a velmi komfortní výměru 17,06 m², což umožňuje flexibilní využití - například jako ložnice, obývací pokoj, pracovna nebo i pro spolubydlení, které dále zvyšuje investiční potenciál. Příjemnou atmosféru

interiéru dotvářejí sádrokartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením.

Koupelna je řešena moderně a prakticky, se sprchovým koutem a přípravou pro pračku. K bytu náleží také sklep.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v blízkosti přírody, konkrétně lesoparku Bělský les, který nabízí široké možnosti pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – zastávky MHD, obchody, škola i mateřská školka.

Velmi rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce tohoto bytu.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.