

## Moderní jednolůžnicový byt na Praze 10 - Strašnice

Počernická, Praha 10, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahovou plochu 57 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem na Praze 10 - Strašnice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout parkovací stání a sklep za extra příplatek. Fotky jsou ilustrativní.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost zelených ploch, jako jsou Malešický park a lesopark Třebešín, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). Veškerá občanská vybavenost je v okolí - restaurace (U Kozla, Pizza Malešice), kavárny (Café Zrní, Kafe Smetánka), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, zdravotní střediska a lékárny, školy, školky, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická nebo Želivského, rychlý dojezd do centra města i na městský

okruh.

Měsíční nájemné od 35.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.000,- Kč/měsíc, za dům a zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m2/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.