

**Pronájem bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>, Liberec V-Kristiánov**

Školní, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

**14 900 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 3000 Kč + elektřina (1000 Kč), vratná kauce, provize 17900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt nabízí praktickou dispozici s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji. Byt je vybavena dle fotografií. K dispozici je prostorný balkon. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v příjemné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Měsíční nájem - 14900 Kč + zálohy na služby ve výši 3000 Kč + elektřina (1000 Kč), vratná kauce, provize 17900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.