

Prodej dům Rodinný, 122 m² | Středočeský kraj, Benešov, Teplýšovice, Čeňovice, 28, 25601

25601, Teplýšovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková**

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 630 661

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 122 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 301 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v malebných Čeňovicích u Teplýšovic. Dům o užitné ploše 122 m² nabízí útulné prostory s autentickou vesnickou atmosférou, kde se snoubí klid, tradice a možnosti nového využití. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem značky Panasonic s rozvodem do radiátorů v každé místnosti.

K objektu náleží prostorná stodola a dílna — perfektní pro dílenské práce, uskladnění sezonních věcí nebo přestavbu na další obytné části. Na pozemku naproti domu se nachází zděný zahradní domek s vlastním pozemkem, který nabízí spoustu možností pro další využití dle Vaší fantazie, a také samostatná stará kovárna k rekonstrukci, která skýtá zajímavý potenciál pro kreativní proměnu a další prostor k využití.

Lokalita nabízí tiché venkovské prostředí, obklopené krásnou přírodou — pole, lesy a terény vhodné k procházkám, cyklistice atd. Nedaleko Čeňovic můžete navštívit například rozhlednu Špulka, která je známá krásnými výhledy do krajiny a příjemným místem pro turistiku. Dostupnost občanské vybavenosti je zajištěna v okolních obcích a městech: základní služby, obchody a spojení do větších center jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, což zaručuje pohodlný víkendový i celoroční provoz. Do 2 min se dostanete autem do Teplýšovic, do 15 min do Benešova.

Tento dům osloví ty, kteří hledají klidné útočiště s možností vlastnoruční proměny a využití venkovského potenciálu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit!