

Rekreační chata 22 m2, Brno - Pisárky

62300, Brno-Kohoutovice, Brno



299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	22 m ²	Zastavěná plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	22 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 22 m², situovaná v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Brna - Pisárky. Chata je umístěna na středně svažitém pozemku s jižní orientací a výhledem do okolní krajiny.

Chata je jednoduše koncipovaná, jednopodlažní, na betonovém základu. Disponuje obytnou místností a dílnou. K dispozici je také zastřešená terasa. Stav chaty je k celkové rekonstrukci.

Pozemek pod chatou (22 m²) a zahradu okolo chaty vlastní ze 3/4 Statutární město Brno a z 1/4 Česká republika. Chata má číslo evidenční, je řádně evidována katastrem nemovitostí, bez právních vad. Chata je ke koupi do osobního vlastnictví.

Parkování je možné za branou na pozemku, ke kterému je příjezd po nezpevněné cestě. Pitná voda je od jara do podzimu zajištěna sezónním vodovodem. V lokalitě je zavedena elektřina ze sítě, v chatě jsou i starší rozvody elektřiny 220 V i 380 V, nicméně elektroměr je nyní odpojen.

Lokalita chatové osady nabízí možnost relaxace a oddechu. Místo je jako stvořené pro rychlý útěk z prostředí velkého města.

Pokud hledáte jednoduché, příjemně dostupné místo, tato chata je ideální volbou.