

Prodej rodinného domu 168 m², Vitčice

79827, Vitčice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Magda Zapletalová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 605 247 708

E-mail:

magda.zapletalova@kwcz.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 2+1) a navazujícím pozemkem v obci Vitčice.

Každý byt má vlastní vstup i měření energií a může fungovat zcela nezávisle, případně je možné je propojit. Nemovitost tak nabízí široké využití - dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání či pronájem.

Součástí je navazující pozemek se samostatným přístupem ze zadní obecní komunikace přes stodolu, na kterém se nachází další objekt s číslem popisným a další hospodářské stavby (chlév, holubník, sklep).

Tento objekt nabízí zajímavý potenciál - vybudování další bytové jednotky, ateliéru či zázemí pro podnikání, případně novou výstavbu.

Dům o dvou bytových jednotkách je dvoupatrový, napojený na vodu, elektřinu a plyn, odpady jsou řešeny septikem.

Každá jednotka má vlastní plynový kotel, případně lze vytápět jedním. K dispozici je také studna, sklepy, dílna a terasa. Nemovitost je možné ihned užívat nebo rekonstruovat dle vlastních představ. Celková plocha činí 929 m², užitná plocha domu cca 168 m². Případné přikoupení garáže dohodou.

Vitčice jsou klidná obec s dobrou dostupností do Kroměříže, Prostějova, Olomouce i Přerova a s rychlým napojením na dálnici.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky včetně právního servisu. PENB zatím nebyl doložen (třída G).

Nemovitost je specifická s vícero možnostmi jejího využití, proto se neváhejte zeptat a v případě zájmu si domluvit prohlídku.