

## Prodej bytu v OV 3+1 - Brno - Líšeň - ulice J. Faimonové - CP 64m<sup>2</sup> + balkon

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**7 190 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**OK REAL**

**Tel.:** +420 728236986

**GSM:** +420 606589561

**E-mail:**

[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, Brno, Líšeň, ulice Josefy Faimonové, 3.NP/8.NP ( úroveň 2.patra), s novým výtahem, po částečné rekonstrukci a s orientací do zeleně. Celková plocha bytu 64m<sup>2</sup>, sklepní box + balkon 4,77m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní halová předsíň, samostatné vstupy do všech místností v bytě, pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, předsíň, koupelna s vanou, WC zvláště, kuchyně. Rekonstrukce koupelny, WC ( zděné jádro ) a kuchyně ( novější kuchyňská linka ) v roce 2006, elektřina nová 2006 ( koupelna, WC a kuchyně ), podlahy dlažba a v pokojích původní lino, novější interiérové dveře, na balkoně dlažba. Dům po kompletní revitalizaci: plastová okna s orientací na jih ( obývací pokoj a menší pokoj ) a sever ( kuchyně a ložnice ), včetně interiérových žaluzií, nová fasáda včetně zateplení, výtah, vstupní dveře, zvonky, schránky a střecha. Bezproblémové parkování u domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy D. PENB byl vyhotoven před kompletní revitalizací domu.