

## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

Rooseveltova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Malá Blanka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk v centru Dvora Králové nad Labem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha je 78,61m<sup>2</sup> + lodžie 2,88 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba (9,9 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňskou linkou (16,22 m<sup>2</sup>), pokoj (22,82 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a umyvadlem (3,64 m<sup>2</sup>), samostatné wc (1,17 m<sup>2</sup>), pokoj (23,6 m<sup>2</sup>). Příslušenství bytu tvoří sklep a půda. Topení je plynem - wawky. Ohřev vody je elektrickým bojlerem, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Klidná lokalita v centru s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.