

## Pronájem bytu 2+kk, 42,3 m<sup>2</sup>, výtah, centrum Městce Králové

T. G. Masaryka, 28903, Městec Králové



**15 000 Kč**  
za měsíc

Včetně právních služeb +  
provize RK - 1 měsíční  
nájem + zálohy na energie



Vyřizuje

**Martina Boušková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt v centru města Městec Králové, okres Nymburk. Byt se nachází ve zděném bytovém domě kolaudovaném v roce 2008, ve kterém je celkem 15 bytových jednotek. Dům je klidný, udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem

Dispozice bytu je 2+kk, celková podlahová plocha včetně komory 1,5 m<sup>2</sup> činí 42,26 m<sup>2</sup>.

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 20 m<sup>2</sup>,
- pokoj 12,2 m<sup>2</sup>
- předsíň 4,2 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC 4,5 m<sup>2</sup>
- komora 2,2 m<sup>2</sup>.
- Součástí domu jsou také 2 uzamykatelné kolárny.

#### Energie:

- Zálohy na služby (voda, topení, fond oprav atd.) - 3.518, - Kč
- Zálohy na elektřinu: 1.050, - Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je nekuřácký a v průběhu let prošel několika kvalitními úpravami.

#### Vybavení a rekonstrukce:

- kuchyň na míru z roku 2020
  - vestavné skříně v chodbě a ložnici z roku 2023
  - klimatizace Samsung z roku 2023 - dálkové ovládání klimatizace a možnost ovládání přes chytrý telefon včetně kontroly spotřeby
  - plastová okna Velux, trojskla, z roku 2025
  - mechanické zatemnění Velux
  - nová dlažba v koupelně a v předsíni z roku 2025
  - lepený vinyl v obývacím pokoji, kuchyni a ložnici z roku 2025
  - všechna světla v bytě jsou LED
  - hlavní světla v obývacím pokoji, ložnici, koupelně a chodbě jsou na dálkové ovládání s možností měnit intenzitu i barevné spektrum světla
  - lednice s mrazákem Beko
- součástí bytu jsou kuchyňské spotřebiče

#### Občanská vybavenost:

- v přízemí domu obchod s potravinami
- ve vedlejším domě drogerie
- přes ulici občerstvení
- v blízkosti restaurace, večerky, Penny a COOP Jednota
- kulturní dům a sportovní hřiště nedaleko
- ve městě nemocnice a bankomaty

#### Doprava:

- autobusová zastávka cca 2 minuty chůze
- vlakové nádraží cca 5 minut chůze
- bezplatné parkování přímo před domem

Městec Králové nabízí příjemné bydlení v centru města s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Budu se těšit na prohlídce tohoto úžasného bytu.