



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleCernyM

Pronájem bytu 3+1, 78m², Praha 9 - Černý Most

Dygrýnova, 19800, Praha 14, Praha



9 832 500 Kč
za nemovitost

poplatky 12500 Kč +
elektřina se přepisuje



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleCernyMost3+1

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m and sup2;, situovaný v 8. patře panelového domu po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 9 Černý Most.

Byt disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou, koupelnou a oddělenou toaletou. K bytu náleží také balkon. Velkou výhodou jsou dva vstupy / výstupy.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí nová výmalba, nová vstupní dveře. Kuchyň je v původním, udržovaném stavu (možnost úpravy dle vlastních představ).

Jedná se o velmi světlý byt s orientací na jih a východ a krásným otevřeným výhledem do zeleně, na park a jezero. Díky vyššímu patru je zajištěno soukromí a dostatek denního světla.

Dům je po kompletní revitalizaci zateplená fasáda, střecha a instalace solárních panelů, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost:

školy, školky, obchody, parky, sportoviště a výbornou dopravní dostupnost stanice metra v docházkové vzdálenosti cca 1015 minut.

Byt je možné ponechat kompletně zařízený (dle dohody), což z něj činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Cena: 9 832 500 Kč (včetně právního servisu, advokátní úschovy a kompletního zprostředkování)