

Hezký byt 2+kk se zahradou, Praha 9 - Kbely

Toužimská, 19700, Praha 19, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+popl. 3700



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v přízemním objektu v klidné ulici Toužimská. Byt je zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice s mrazákem, dvoje šatní skříně, komody, dvoulůžko, sedačka, obývací stěna), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, okna jsou plastová, na podlahách jsou parkety a dlažba, k ohřevu vody slouží elektrický bojler, ústřední topení. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. U domu je společná místnost sloužící jako kolárna a úložný prostor. Byt je vhodný pro max. dvě osoby (nebo dvě osoby a jedno dítě), nekuřáky bez velkých domácích zvířat. Ideální bydlení pro podnájemce, který ocení zahradu u bytu a bezproblémové parkování, díky parkovišti u domu. Velkou předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku, veškerá občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, sportoviště, drobné služby) v blízkém okolí a i velmi dobrou dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra C-Letňany nebo B-Rajská Zahrada). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655444.