

## Hezký byt 2+kk se zahradou, Praha 9 - Kbely

Toužimská, 19700, Praha 19, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3700



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v přízemním objektu v klidné ulici Toužimská. Byt je zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice s mrazákem, dvoje šatní skříně, komody, dvoulůžko, sedačka, obývací stěna) s tím, že pronajímatel může vystěhovat nějaký nábytek. Koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, okna jsou plastová, na podlahách jsou parkety a dlažba, k ohřevu vody slouží elektrický bojler, ústřední topení. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. U domu je společná místnost sloužící jako kolárna a úložný prostor. Byt je vhodný pro max. dvě osoby (nebo dvě osoby a jedno dítě), nekuřáky bez koček a psů. Ideální bydlení pro podnájemce, který ocení zahradu u bytu a bezproblémové parkování, díky parkovišti u domu. Velkou předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku, veškerá občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, sportoviště, drobné služby) v blízkém okolí a i velmi dobrou dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra C-Letňany nebo B-Rajská Zahrada). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně

neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655444.