

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Provodov-Šonov

55203, Provodov-Šonov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Malá Blanka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Kleny nedaleko vodní nádrže Rozkoš. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná, jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo jako investice. Dispozice: v přízemí chodba, 2x pokoj nyní využívány jako dílna. V patře předsíň, koupelna s vanou, umyvadlem a wc, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice a malý pokoj, který lze využít jako šatnu. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, turistické trasy a dobrou dostupnost do České Skalice cca 4km i Náchoda cca 8 km. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.