



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3254

Luxusní mezonetový byt na Královských Vinohradech

Slavíkova, Praha 3, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK a
komplet právní servis



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku designového bytu 2+kk v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na Královských Vinohradech. Byt nabízí výjimečnou kombinaci městského bydlení, soukromí a relaxace, a to v těsné blízkosti parku a zároveň centra města.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která byla provedena s důrazem na detail, kvalitu a nadčasový design. Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní 2+kk s celkovou užitnou výměrou 138m² (byt 105m² + terasa 33m²). Hlavní obytná část se nachází v horním podlaží a tvoří ji světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, obojí se vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Elegantní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Celý prostor působí vzdušně a reprezentativně, podtržený pravými dřevěnými parketami a podlahovým vytápěním, které zajišťuje maximální komfort bydlení.

Koupelna je řešena s důrazem na funkčnost i estetiku, disponuje vanou, toaletou a čistým moderním designem. Celkový dojem z bytu podtrhuje kombinace kvalitních materiálů a promyšleného řešení každého detailu. Byt je částečně vybaven nábytkem (kombinace sériového a zakázkového) s možností dohody o jeho ponechání či kompletním vyklizení dle preferencí nového majitele.

Spodní podlaží bytu nabízí zcela unikátní přidanou hodnotu v podobě soukromé wellness zóny. Nachází se zde profesionální sauna pro 6 osob se solným panelem, sprcha, samostatné WC, prádelna, úklidová místnost a sklad. Tento prostor lze zároveň flexibilně využít jako ateliér, domácí pracovnu či studio.

Dobře fungující/hospodařící SVJ. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí klidné a reprezentativní bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy - Královské Vinohrady. V bezprostřední blízkosti se nachází park Riegrovy sady, nedaleké náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené kavárny, restaurace, školy i kulturní instituce. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - metro A v pěší vzdálenosti, tramvaje i autobusy v docházkové vzdálenosti, centrum města je dostupné během několika minut.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.