

## Velkorysý byt na prestižní adrese

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha



**87 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 2 500 Kč/os./měs. + převod elektřiny a plynu na nájemce



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt na velmi prestižní adrese se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického secesního domu s 24 hodinovou recepcí a výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci, při které se dbalo na zachování původních prvků jako jsou dřevěné parkety, štuky a dřevěný strop v obývacím pokoji. Byt nabízí celkem tři ložnice, prostorný obývací pokoj, jídelnu s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, koupelnu a oddělenou toaletu. K dispozici je připojení k optickému internetu PE3ny net, 24h ostraha v ceně nájmu. Z kuchyně je vstup na menší balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Druhý balkon je přístupný z obývacího pokoje a je orientovaný do Kostečné ulice.