

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, 30 m², Hradec Králové - tř. Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



11 000 Kč

za měsíc

+ energie 2500 Kč, vratná
kauce 13500 Kč, provize
RK 13500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 30 m², který se nachází v 8. NP panelového domu s výtahy na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně el. sklokeramické dvojplotýnky, vestavné el. trouby, digestoře a ledničky. Nové zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem a WC, přípojka na pračku. Výhled do zeleně a vilové čtvrti. Orientace bytu je na jihozápad. K bytu náleží sklepní kóje a na patře společná komora na kola. Byt je klidný, žádný ruch od sousedů. Dům je po zateplení s 2 výtahy (nákladní a osobní). Parkování před domem bez poplatků.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD v bezprostřední blízkosti bydliště. Měsíční nájem 13 500 Kč včetně záloh za energie a služby, kromě elektřiny, která bude převedena na nájemce (cca 800 Kč). Požadována jistota (vratná kauce) 13 500 Kč, provize pro RK 13 500 Kč.

Pouze bez zvířat, nekuřáci. Byt je určený pouze pro jednotlivce. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. K nastěhování od 1. 7. 2026.