

Prodej Vily, 7+1, Praha 6 - Vokovice, pozemek 888 m²

Na lužci, 16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Inneman Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící prvorepublikovou vilu z roku 1937, postavenou architektem Kočím, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Vokovice.

Dům je rozložen do dvou obytných podlaží, suterénu a půdy. Celková obytná plocha činí cca 300 m² s možností

zvětšení,

o půdní vestavbu.

Zahrada má 761 m², je tedy dostatečně prostorná pro případné další rozšíření vily, vybudování zimní zahrady či bazénu.

Dispozice:

1. podlaží: hala, kuchyň, tři prostorné pokoje, koupelna a sociální zázemí

2. podlaží: tři pokoje, koupelna a sociální zázemí

suterén: samostatný byt s vlastním vstupem, kotelna, prádelna, sauna a garáž

půda: připravena k vestavbě 1-2 bytových jednotek

Dominantou interiéru jsou zachovalé prvorepublikové prvky - parkety, masivní dřevěné schodiště a prosklené dvoukřídle dveře mezi jednotlivými místnostmi. Každé patro disponuje prostornou halou s výhledem do zahrady.

K vile náleží dva balkony orientované na jihovýchod a jihozápad s příjemným výhledem.