

**2+1 Foltýnová, Bystrc**

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč energie, kauce  
22.000,-Kč, provize  
20.000,-Kč



Vyřizuje

**Petr Cicvárek****Tel.:** +420 739 444 139**GSM:** +420739444139**E-mail:**[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi udržovaný, částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Bystrc na ulici Foltýnova. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 62 m<sup>2</sup>

Patro: 3/8

Stav: Čistý, udržovaný, připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice bytu:

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka v dekoru dřeva, plynový sporák s troubou, digestoř. Prostorný jídelní kout u okna.

Pokoje: Dva samostatné neprůchozí pokoje s novou původní zachovalou krytinou a stylovými lustry.

Koupelna a WC: Zděné jádro. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou (přípojka na pračku k dispozici). Toaleta je oddělená.

Lodžie: Velká, kompletně zasklená lodžie s výhledem do zeleně a okolní zástavby – ideální pro relaxaci i v nepříznivém počasí.

Chodba: Dostatek místa pro šatní skříň.

Dům prošel revitalizací (zateplení, nová fasáda, nový výtah). Ulice Foltýnova nabízí výbornou občanskou vybavenost

v těsné blízkosti (obchody, MHD, školy, lékaři) a skvělou dostupnost do přírody (Brněnská přehrada, Údolí oddechu).