

Králova Lhota - Prodej bytu 3+1 s garáží, zastřešeným stáním na auto a zahrádkou

51771, Králova Lhota



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	24 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v obci Králova Lhota, nedaleko Hradce

Králové.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře zděného bytového domu a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města.

Velkým benefitem této nabídky je prostorná garáž o výměře 26 m², zastřešené parkovací stání a možnost užívání vymezené části zahrady za domem.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí pohodlné každodenní bydlení. Najdete zde vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou, kuchyni, jídelnu a ložnici (vzniklé úpravou původní dispozice), dále prostorný obývací pokoj s balkonem a průchodem do dětského pokoje.

K bytu náleží také čtyři sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru, a možnost využívat část společného pozemku jako zahrádku - ideální místo pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou. Je zde k užívání i vymezená část půdy.

Byt je vybaven plastovými okny, vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. V domě se nachází pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a pohodové bydlení s příjemnou atmosférou.

Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst - Hradec Králové 18 km, České Meziříčí 4 km, Opočno 6 km, Jaroměř 13 km a Náchod 25 km.

Ideální místo pro každodenní dojíždění za prací i službami.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s garáží, zahradou a skvělou dostupností, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Rádi Vám jej osobně představíme při prohlídce - neváhejte nás kontaktovat.

Zak. č. RK22608H, PENB: G