

Praha / Záběhlice, bytová jednotka 2+1 s lodžii a sklepem

Jasmínová, Praha 10, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+1 s lodžii a sklepem se nachází na adrese Jasmínová 2682/34, Praha 10 / Záběhlice.

Byt nabízí dva pokoje (nemusí být průchozí), dva nezávislé vstupy! Z většího pokoje je přístupná lodžie, v prostorné předsíni se nachází vestavěné skříně, koupelna a WC jsou odděleně. Veškeré vybavení dle přiložené fotodokumentace (nyní ještě dojde k výměně vstupních dveří a instalaci osvětlovacích těles).

V těsné blízkosti domu je zastávka TRAM i BUS Sídlíště Zahradní město, rychlé spojení do mnoha směrů Prahy. Dvě zastávky od domu je možný přestup na vlak směr Praha hlavní nádraží (nový dopravní uzel).

Bytový dům se nachází v rezidenční části Zahradního Města, je součástí bloku budov v klidné lokalitě poblíž parků

např. Park Malinová / Chrpová (cca 450 m), jedná se o moderně zrevitalizovaný park o rozloze 2 ha, který je oblíbený hlavně rodinami s dětmi. Najdete v něm dětské hřiště, vodní kaskádu (umělý potok) a asfaltovou dráhu pro kola nebo koloběžky. Park Jabloňová (cca 500 m), menší parkový prostor (0,45 ha) s dětským hřištěm nacházející se přímo v jádru Zahradního Města. Okolí Hamerského rybníka (cca 900 m), větší přírodní a rekreační areál v Záběhlicích se sportovním využitím.

Nájemné 20.000 Kč / měsíc + služby v domě pro jednu osobu 4.587 Kč / měsíc + převod elektroměru (cca 1000 Kč / měsíc) a plynoměru (cca 300 Kč / měsíc) na nájemce (při jiném počtu osob budou zálohy upraveny dle sdělení správce budovy, tedy nového předpisu plateb). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 20.000 Kč.