

Borovnice - prodej rekreačního objektu se zahradou 469 m²

Borovnice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 50 m²**Plocha parcely:** 469 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** okraj obce**Elektrina:** Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet**Užitná plocha:** 52 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost umístěnou na vlastním pozemku, na okraji menší chatové osady obce Borovnice, vzdálené pouhých 10 km z centra Českých Budějovic.

Rekreační objekt s č. ev. využívaný k trvalému, celoročnímu bydlení prošel většinou rekonstrukcí. Před cca deseti lety provedena výměna střešní krytiny, oken a fasáda vč. zateplení. Před třemi lety renovace koupelny vč. rozvodů vody a odpadů, nová kuchyňská linka, podlahové krytiny, v části přízemí rozvody elektřiny v mědi.

Objekt je o zastavěné ploše cca 50 m² a stojí na oploceném pozemku o celkové rozloze 469 m².

Obytná část: v prvním podlaží se nachází předsín, hlavní obytná místnost s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatná kuchyně. Schodištěm je přístup do podkrovního se dvěma ložnicemi. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí). Podlahové krytiny jsou

kombinací dlažby a PVC. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Dům je napojený na přípojku elektřiny, vodovodního řadu zřízeného pro chatovou oblast, odpad je svedený do vyvážecí jímky. Vytápění je řešené kamny (bulerjan) v obytné místnosti, v podkroví je příprava na přímotopy. Dále je možnost přitápění nebo chlazení klimatizací.

Součástí nemovitosti je pergola, dřevěný přístřešek na uskladnění např. zahradního nábytku a vydlážděné parkovací stání. Příjezd je po obecní komunikaci.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času, a přitom v blízkosti Č. Budějovic, kde je zajištěna komplexní občanská vybavenost. Atraktivitu zvyšuje také snadný přístup k turistickým trasám, cyklostezkám a vodním plochám vhodným k rekreaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.