

## Dům 4+kk, 101 m<sup>2</sup>, K Zelenému poli, Herink

K Zelenému poli, 25101, Herink



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Kubík**  
GSM: 777 098 218  
E-mail:  
[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí dvojdomu a nachází se v klidné rezidenční lokalitě obce Herink u Prahy, v ulici K Zelenému poli. Jednopodlažní dům z roku 2011 nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením a příjemným propojením interiéru se zahradou, což z něj činí ideální volbu pro rodinný život.

Užitná plocha domu činí přibližně 101 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o výměře 453 m<sup>2</sup>. Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud je zajištěn přímý vstup na terasu a do udržované zahrady. Ta poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek pro uskladnění náradí a sezónního vybavení.

Dispoziční řešení domu zahrnuje ložnici a dva další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšuje koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, komora a vstupní zádveří s navazující chodbou, která zajišťuje přehledné a funkční uspořádání celého domu.

Dům je postaven jako dřevostavba a byl kolaudován v roce 2011. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním doplněným krbovými kamny v obývacím pokoji, což zajišťuje příjemnou atmosféru i efektivní provoz. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tedy elektřinu, obecní vodovod a

kanalizaci. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku a přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci. Atraktivitu nemovitosti podtrhuje její umístění v klidné části obce s převahou moderní rodinné zástavby, jak dokládají i letecké záběry. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti do hlavního města. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně čtyři minuty jízdy autem a stanice metra C - Opatov je dostupná zhruba za patnáct minut. V nedaleké Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a sportovišť. Rodiny s dětmi ocení také blízkost mezinárodní školy Sunny Canadian International School. Samotný Herink nabízí mateřskou školu, dětská hřiště, restauraci i autobusové spojení v rámci systému PID. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy. Ev. číslo: 28190.