



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 979610

Částečně zařízený útulný byt v RD, Brno Lesná

Dřínová, Brno-sever, Brno



Neuvedeno

za měsíc

Nájem je fixní, energie jsou vyúčtovatelné, přičemž elektřina je měřitelná, spotřeba plynu v kondenzačním kotli na vytápění a vaření taktéž. Stejně tak vodné a stočné.



Vyřizuje

Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail:

jana.kapustova@insieme.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.6 |
| Popis vybavení: | . | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu bytu v rodinném domě na rozhraní Divišky a Lesné v Brně

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2,5+1 / 3+1 (dle využití) o celkové ploše cca 57,7 m², který se nachází v patře rodinného domu v klidné lokalitě s osobitou atmosférou a množstvím zeleně.

Byt je přístupný ze společného vestibulu domu po vlastním schodišti, které je součástí bytu, což zajišťuje atraktivitu v dispozici než u běžné bytové jednotky v domě.

Dispozice a vnitřní rozměry místností:

Jídelna s kuchyní: 13,68 m²

Ložnice: 11,24 m²

Pokoj: 10,50 m²

Pokoj: 9,85 m²

Koupelna: 3,11 m²

WC: 1,20 m² + 4m² chodba

Schodiště (součást bytu): 4,10 m²

Celková plocha bytu: 57,68 m²

Atmosféra okolí

Praktické zázemí

V přízemí domu je k dispozici část původní garáže, kterou lze využít pro uložení kol, sportovního vybavení nebo zásob. I když byt nemá balkon, nabízí příjemný výhled na zelenou střechu přízemního ateliéru, která přirozeně navazuje na okolní zeleň. Lokalita je klidná, s dostatkem stromů a prostoru pro procházky, přitom dobře dostupná.

Pro koho je byt ideální

Byt je vhodný pro nájemníky, kteří hledají:

klidné bydlení v dosahu MHD

více soukromí než v paneláku

kontakt se zelení

prakticky řešený úložný prostor

bydlení s variabilním využitím pokojů