

## Prodej penzionu s restaurací Rychnov nad Kněžnou - náměstí

Staré náměstí, 51601, Rychnov nad Kněžnou



### Neuvedeno za nemovitost

Velmi zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje

**Tomáš Milský**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	276 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou nabídku v podobě prodeje zavedeného penzionu s restaurací s oficiální certifikací 4\* přímo na náměstí v Rychnově nad Kněžnou. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2010, tudíž je v perfektním technickém stavu, má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní: 1.PP - skladovací prostory, 1.NP - recepce, restaurace s kapacitou 50 osob, salónek s kapacitou 30 osob a terasa s grilem s kapacitou 30 osob, 2.NP a 3.NP ubytování v 11 klimatizovaných pokojích s celkovou kapacitou 27 lůžek - vše plně vybaveno. Objekt se prodává s veškerým vybavením, je kompletně klimatizovaný včetně rekuperace, topení zajišťuje kombinace tepelného čerpadla a plynového kotle. Rychnov nad Kněžnou má veškerou občanskou vybavenost, je branou do Orlických hor, ale také je v blízkém okolí spousta firem, tudíž minimální nezaměstnanost. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši

bezplatnou linku.