

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06456-1

## Podnájem designově vybaveného bytu 1+kk 39 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním, Brno - moderní rezidenc

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**18 490 Kč**

za měsíc

+ 5 500 Kč zálohy na energie a služby + 2 500 Kč garážové parkovací stání + vratná kauce + provize R



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žijte designový sen v srdci Brna: Rezidence Pekárenský dvůr  
Hledáte víc než jen střechu nad hlavou? Objevte místo, kde se špičková architektura potkává s maximálním komfortem.

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně vybavený byt 1+kk (39 m<sup>2</sup>) ve 4. patře ikonické novostavby na adrese Bratislavská 82. Tento byt není dílem náhody - o každý detail se postarala interiérová designérka, která proměnila kompaktní prostor v oázu stylu a funkčnosti.

Interiér, který vás obejmě

Zapomeňte na kompromisy. Čekají na vás prémiové materiály, promyšlené scénické osvětlení a barvy, které ladí s vaší náladou.

Designová kuchyně: Plně vybavená spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice s mrazákem).

Chytré úložné prostory: V předsíni schováte vše, co nemá být vidět.

Relax zóna: Pohodlná sedací souprava, postel a přímý vstup na balkon (4 m<sup>2</sup>), kde si vychutnáte ranní espresso.

Bonus: Dekorace, matrace a doplňky lze po dohodě odkoupit – stačí si přinést kufr a bydlet!

Rezidence: Váš osobní pětihvězdičkový hotel

Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte přístup k benefitům, které v Brně nemají obdoby:

Lobby & Kavárna: Ideální office-space nebo místo pro business schůzky přímo v domě.

Wellness & Sport: Soukromá tělocvična, sauna a relaxační zóna jen pár kroků od vašich dveří.

Bezpečí a servis: Reprezentativní recepce, kolárna a naprosté soukromí.

Lokalita & Praktické info

Dostupnost: K nastěhování od 01.08.2026, po předchozí domluvě i dříve

Parkování: Kryté garážové stání přístupné výtahem (2 500 Kč/měs).

Sklep: Součástí pronájmu pro vaše sezónní věci.

Okolí: Tepající Brno - vyhlášené restaurace, bistra a MHD hned za rohem. Do centra dojdete za pár minut pěšky.

Chcete být první?

Tento byt nebude na trhu dlouho. Pokud cítíte, že je to "ono", zavolejte nám hned teď. Telefonické domluvy mají u nás přednost, protože víme, že na skvělé věci se nečeká.

Těšíme se na vás na prohlídce!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.