

## Prodej byt 2+kk, 42

Obránců míru, 38601, Strakonice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní světlý byt 2+KK s lodžii v žádané lokalitě ulice Obránců míru ve Strakonících. Jedná se o bydlení bez kompromisů, kde nejsou nutné žádné stavební úpravy. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a prošla kompletní, vkusnou rekonstrukcí, která jí dává nadčasový charakter. K bytu náleží sklepní koje, k užívání jsou i společné prostory kolárna a sušárna. Úklid spol. prostor zajišťuje profesionální firma.

Dispozici bytu tvoří vybavený kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, ze kterého je přístup na prostornou lodžii ideální pro ranní kávu nebo večerní relax, dále samostatná ložnice, koupelna s WC a chodba.

Velkou výhodou je vybavenost bytu - moderní kuchyňská linka se spotřebiči, pračka se sušičkou i vestavěné skříně jsou součástí, takže můžete bydlet okamžitě a bez starostí.

V současnosti je v bytě platící nájemník, v případě potřeby vlastního bydlení nájem opustí.

Lokalita patří ve Strakonících mezi klidné a vyhledávané. Centrum města i oblíbené Podskalí máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako lékaře, obchody, kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové vlastní bydlení, tak i pro investory.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117342.