

Prodej bytu 1+kk 34 m²

Palackého, 44001, Louny



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento světlý a útulný byt 1+kk v Lounech vás mile překvapí. Jednotka je po rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou a novým bojlerem. Byt v OV je ihned k nastěhování / k pronájmu.

Byt o rozloze velkorysých 34 m² je situován v přízemí třípodlažní budovy, což zaručuje pohodlný a bezbariérový přístup. Prostory jsou v dobrém stavu a byt je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování či dokončení interiéru dle vlastních představ.

Nemovitost disponuje skvělými 6 m² sklepního prostoru, který je vhodný k uskladnění pro kola, regálů, aj. nebo jako další praktický prostor pro vaše věci. Sklep je opravdu velký. V bytě je zaveden plyn. Nízké provozní náklady cca 2800 CZK/M (FO 676 CZK).

Pokud hledáte atraktivní, ale klidné bydlení v centru města a v dojezdové vzdálenosti po dálnici do Prahy (do 40 minut na Prahu 6), tohle je trefa do černého.

Výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, kulturního a sportovního vyžití, škola, školka, MHD, sportoviště a přilehlé parky.

Stejně tak je nemovitost zajímavá pro investora, který očekává zajímavé zhodnocení v řádu několika let (5-10% růst hodnoty/ročně). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.