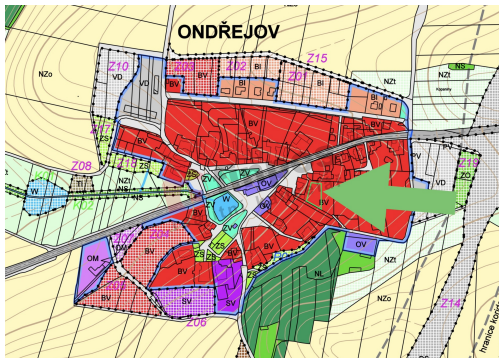


## Prodej stavebního pozemku v Ondřejově u Pelhřimova

Ondřejov



**1 928 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vaňásek**

**Tel.:** 731 612 757

**GSM:** 731 612 757

**E-mail:**

[jakub.vanasek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.vanasek@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 964 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji mírně svažité pozemek o výměře 964 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Ondřejov u Pelhřimova.

Parcela je určena pro výstavbu rodinného domu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení klidu vesnice, přírody a snadné dostupnosti do centra Pelhřimova.

Hlavní výhody pozemku:

Lokalita - centrum malé obce s výbornou dopravní dostupností. Zastávka autobusu 150 m od pozemku, Pelhřimov 6 km po silnici č. 34

Možnost výstavby - pozemek je veden v územním plánu jako BV - bydlení venkovské. Umožňuje výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Maximální zastavěná plocha je 30%, tedy až 289 m<sup>2</sup>. Do tohoto limitu se započítávají všechny zastavěné plochy včetně hlavní stavby, garáží a dalších zpevněných ploch. Na stavebním pozemku musí být ponecháno minimálně 50% plochy pro zeleň. Stavba může mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Elektro rozvaděč je připravený. Hlavní vodovodní řád vede krajem pozemku a napojení je možné. Podle umístění nového domu bude potřeba uvažovat o přeložení zemní přípojky vedoucí k sousednímu domu. Odpad bude řešen domácí čistírnou odpadních vod se svodem do obecní kanalizace.

Tento pozemek v Ondřejově nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortního městského života a klidného bydlení na venkově.

Máte zájem? Kontaktujte makléře pro více informací a sjednání prohlídky. Finanční poradenství je součástí našeho full

servisu a v případě potřeby jsou naši specialisté plně k dispozici. Můžeme se vidět společně již na první prohlídce.