

## Pronájem bytu 1+kk/L, 32m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, novostavba, garážové stání.

Poděbradská, Praha 9, Praha



### 18 000 Kč

 za měsíc

+ poplatky vč. energií 4 000 Kč, garáž. stání 2 000 Kč. Kauce 2x nájem, provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný byt 1+kk, o ploše 32m<sup>2</sup> + lodžie 5m<sup>2</sup>, ve 4. patře v novostavbě s výtahem, ulice Poděbradská, Praha 9.

Byt se pronajímá nezařízený + garážové stání.

K dispozici kuchyňská linka, varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka nádobí, potravinová skříň, šatní skříň. Dle dohody možno dokoupit lednici. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Podlahy: vinyl a dlažba. V bytě je rekuperace.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - tram na metro linky B Hloubětín.

K dispozici ihned - dle domluvy.

Nájem 18 000 Kč + poplatky vč. energií 4 000 Kč, garáž. stání 2 000 Kč. Kauce 2x nájem, provize RK.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.