

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> - Dukelských bojovníků, Znojmo

Dukelských bojovníků, Znojmo



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Elena Hřebabecová**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** 607994662

**E-mail:**

[elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt po kompletní a pečlivě provedené rekonstrukci, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i celkové zpracování. Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 72,5 m<sup>2</sup>
- zasklený balkon 4,5 m<sup>2</sup>
- sklep 2 m<sup>2</sup>
- šatna
- byt po kompletní rekonstrukci
- bytový dům po revitalizaci

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru. Jistě oceníte i praktickou šatnu, která nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí i úklidových potřeb. Zasklený balkon poskytuje příjemné místo pro odpočinek v průběhu celého roku.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje:

- předsíň
- prostorný obývací pokoj
- samostatnou kuchyni
- ložnici
- další pokoj
- šatnu
- koupelnu
- samostatnou toaletu

K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s vlastní FVE, což se příznivě promítá do nákladů na bydlení.

Velkým benefitem je také lokalita - v okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, základní i mateřskou školu. Zastávka MHD se nachází jen 50 m od domu. Centrum města je snadno a rychle dostupné, což z bytu činí ideální místo pro pohodlný městský život.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám poskytnu více informací a setkám se s vámi na společné prohlídce.

Zvažujete financování koupě bytu úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.