

## Pronájem půdního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, 2.patro, ul. Velvarská, Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice


**21 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby + provize



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**
**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**
[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu pěkný kompletně zrekonstruovaný půdní byt 2+kk ve 2. patře malého bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklepní kóje, je možno uskladnit kola po sezóně bez možnosti každodenního vstupu (prostor patří majiteli).

Kuchyně indukční varná deska, elektrická zabudovaná trouba, myčka a digestoř. Podlahy vinyl. Okna dřevěná s orientací na jiho-západ. Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od WC. Vytápění plynovým kotlem - centrální plynová kotelna v domě rozpočet nákladů dle skutečné spotřeby. Každý byt má vlastní měřidlo. Ohřev vody elektrickým průtokovým ohřevem umístěným v bytě.

Možnost připojení internetu, datové rozvody. Parkování ve dvoře za branou, případně před budovou.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (metro Bořislavka doba jízdy 10min) a také dostatek zeleně pro sportovní vyžití.

### MĚSÍČNÍ PLATBY:

23.000,- Kč - nájemné

3.500,- - 4.500,- Kč záloha na služby vč. vlastní spotřeby elektřiny, vodného a stočného + 500,- Kč - společná elektřina

v domě, úklid domu a 1Gbit internet

KAUCE:

40.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

20.000,- Kč