

Multifunkční areál, celkem 1.080 m² užit. ploch, 20 parkovacích míst, ul. Gorkého č.p. 621, Ostrava

Gorkého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní

Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je multifunkční areál s parkováním na vlastním pozemku, sestávající ze čtyřpodlažní administrativní budovy, budovy soc. zázemí se sklady, a skladovací haly se sekčními vraty s menšími sklady o výměře 490 m². Celkem areál nabízí 1.080 m² užitných ploch. Výhodou je parkování na pozemku uvnitř areálu - min. 20 parkovacích míst. Na areálu bylo provedeno postupně několik rekonstrukcí - r. 2015 fasáda ze tří pohledových stran + montáž klimatizací, plot + brána roh ulic Gorkého-Valchařská, zábradlí na schodišti, r. 2019 - oprava vodorovné kanalizace do septiku - vyplnění betonové roury rukávem, 2020 - oprava sprch muži v přístavbě šaten, r. 2021 - rekonstrukce kuchyněk v 1NP a 2NP, r. 2022 - montáž klimatizací do kanceláří ze dvora, r. 2023 - rekonstrukce 3NP podkroví, osvětlení, nábytek, koberce, obložení, r. 2020 - výměna střešní krytiny.

Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy, komfortní dostupnost se zvýší vybudováním prodloužené ul. Porážková, která vede kolem areálu.

Dispozice areálu, objekty:

Administrativní budova

1. PP - 111 m² - chodba, kanceláře, kotelna, serverovna, sklad;

1. NP - 258 m² - kanceláře, chodba, kuchyňka, toaleta;

2. NP - 106 m² - chodba, toalety, kuchyňka, kanceláře;

3. NP - 115 m² - kanceláře, kuchyňka, toaleta, tech. místnost.

Přístavba: celkem 126 m² - sklady, sprchy a šatny M + Ž, toalety M + Ž, technická místnost, velká kancelář 45 m².

Hala se sklady: skladovací hala o výměře 374 m²; přístavba se sklady - 4 prostory o výměrách 10 až 56 m².

Technické specifikace areálu:

- vytápění - ústřední plynové pomocí plynových kotlů;

- TUV - ohřev plynem;

- rozvody studené vody i TUV;
- kanalizace – obecní;
- přípojka elektrické energie;
- voda – přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.;
- elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém;
- docházkový systém;
- klimatizace.

Kompletní a ucelené informace v informačním memorandu – zašleme na vyžádání.