

## Multifunkční areál, celkem 1.080 m<sup>2</sup> užit. ploch, 20 parkovacích míst, ul. Gorkého č.p. 621, Ostrava

Gorkého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je multifunkční areál s parkováním na vlastním pozemku, sestávající ze čtyřpodlažní administrativní budovy, budovy soc. zázemí se sklady, a skladovací haly se sekčními vraty s menšími sklady o výměře 490 m<sup>2</sup>. Celkem areál nabízí 1.080 m<sup>2</sup> užitných ploch. Výhodou je parkování na pozemku uvnitř areálu - min. 20 parkovacích míst. Na areálu bylo provedeno postupně několik rekonstrukcí - r. 2015 fasáda ze tří pohledových stran + montáž klimatizací, plot + brána roh ulic Gorkého-Valchařská, zábradlí na schodišti, r. 2019 - oprava vodorovné kanalizace do septiku - vyplnění betonové roury rukávцем, 2020 - oprava sprch muži v přístavbě šaten, r. 2021 - rekonstrukce kuchyňek v 1NP a 2NP, r. 2022 - montáž klimatizací do kanceláří ze dvora, r. 2023 - rekonstrukce 3NP podkroví, osvětlení, nábytek, koberce, obložení, r. 2020 - výměna střešní krytiny.

Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy, komfortní dostupnost se zvýší vybudováním prodloužené ul. Porážková, která vede kolem areálu.

Dispozice areálu, objekty:

Administrativní budova

1. PP - 111 m<sup>2</sup> - chodba, kanceláře, kotelna, serverovna, sklad;
1. NP - 258 m<sup>2</sup> - kanceláře, chodba, kuchyňka, toaleta;
2. NP - 106 m<sup>2</sup> - chodba, toalety, kuchyňka, kanceláře;
3. NP - 115 m<sup>2</sup> - kanceláře, kuchyňka, toaleta, tech. místnost.

Přístavba: celkem 126 m<sup>2</sup> - sklady, sprchy a šatny M + Ž, toalety M + Ž, technická místnost, velká kancelář 45 m<sup>2</sup>.

Hala se sklady: skladovací hala o výměře 374 m<sup>2</sup>; přístavba se sklady - 4 prostory o výměrách 10 až 56 m<sup>2</sup>.

Technické specifikace areálu:

- vytápění - ústřední plynové pomocí plynových kotlů;

- TUV - ohřev plynem;
- rozvody studené vody i TUV;
- kanalizace - obecní;
- přípojka elektrické energie;
- voda - přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.;
- elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém;
- docházkový systém;
- klimatizace.

Kompletní a ucelené informace v informačním memorandu - zašleme na vyžádání.