

Lhota za Červeným Kostelcem - Prodej bytového domu

54941, Červený Kostelec



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné lokalitě Lhota u Červeného Kostelce, která plynule navazuje na město Červený Kostelec. Atraktivitu této nabídky zvyšuje výborná dopravní dostupnost - vlakové nádraží je vzdáleno pouhou minutu chůze, autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti.

Dům se zastavěnou plochou 155 m² stojí na pozemku o celkové výměře 411 m² a představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Objekt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Nachází se zde celkem čtyři bytové jednotky o dispozici 2+kk (cca 45 m²), z nichž tři jsou aktuálně pronajaté.

Ke každému bytu náleží prostorný sklep a uzamykatelný úložný prostor ve třetím nadzemním podlaží. Část půdy je využívána společně. Každá jednotka má samostatný elektroměr, k dispozici je také společný elektroměr pro společné prostory. Měření plynu je samostatné, voda je měřena společným vodoměrem s následným rozúčtováním spotřeby.

Vytápění zajišťují plynová topidla KARMA, ohřev vody řeší samostatné bojler. Dům prošel částečnými úpravami - byla osazena plastová okna, provedena sanace zdiva, drenáž kolem domu a napojení na kanalizaci. Střešní krytinu tvoří kanadský šindel stáří přibližně 20 let.

Za domem se nachází společná zahrada s kůlnou na nářadí, která nabízí příjemné zázemí pro obyvatele domu. Velkou výhodou je možnost dokoupení sousedního pozemku, vhodného například pro vybudování zahrad, parkovacích stání nebo garáží.

Fotografie obsazených bytových jednotek rádi zašleme na vyžádání e-mailem. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si domluvte osobní prohlídku.

Zak. č. NA22605H

PENB: G