

Prostorný byt 3+1 v Brně Žabovřeskách, ul. Tábor, 87 m²

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno



11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz
Z

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt má celkovou plochu 87 m². Výhodou jsou vysoké stropy, které dodávají prostoru vzdušnost. Součástí bytu je také spíž v kuchyni, samostatná toaleta a lodžie.

Byt prošel rekonstrukcí - nová kuchyně, podlahy v celém bytě a koupelna. Okna jsou dřevohliníková s dvojskly. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody, topení a stupačky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a není nutná žádná další investice.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky umístění bytu mezi dalšími jednotkami má nižší energetickou náročnost. Energetická třída budovy je D.

Měsíční náklady: fond oprav cca 1 000 Kč, elektřina 2 000 Kč, plyn 2 600 Kč, voda dle spotřeby (cca 500 Kč/osoba).

K dispozici je společná zahrada.

Byt je aktuálně pronajat studentům (nájemní smlouva do 31. 7.), vhodný i jako investice.