



**FANTA**  
estate group

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 0026

## Podnájem domečku se zahradou v Pochvalově

Pochvalov



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Fanta**

**GSM:** +420 739 366 464

**E-mail:** [fanta@fegroup.cz](mailto:fanta@fegroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmům nabízím malý domeček v obci Pochvalov.

Domeček se dispozičně skládá z předsině se samostatnou toaletou, koupelnou a vstupem do kuchyně.

Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou s 4 plotýnkovým vařičem, digestoří a dřezem.

V obývacím pokoji se nachází nová krbová kamna - dům lze vytápět tuhým palivem a není třeba využívat druhou

možnost, kterou je elektrický kotel.

Z obývacího pokoje se dostanete do druhého patra, kdy jedna místnost je v současné době koncipována jako ložnice a druhá místnost je prázdná.

Celková užitná plocha je cca 60m<sup>2</sup>.

K domu je možné využívat přilehlou zahrádku a dřevník, ve kterém se nachází 2 nové lednice s mrazákem.

Dům je k nastěhování ihned.

Podnájemné: 11.000 Kč / měsíc

Služby: cca 2.000 Kč / měsíc (bude upřesněno na osobní prohlídce)

Zprostředkovatelský poplatek: 13.000 Kč

Budu se na Vás těšit na prohlídce.