



nest reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00566

## Prodej bytu 3+1 s balkónem, 77 m<sup>2</sup>, Praha 10 Malešice, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o velikosti 3+1 s balkónem, celkové výměře 77 m<sup>2</sup> v Praze 10 Malešicích, ulici Počernická. Byt se nachází v 10. patře třináctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je nyní prázdný, před rekonstrukcí. Při vstupu do bytu vejdem do předsíně bytu, přičemž naproti vstupu se vstupuje do obývacího pokoje. Vlevo je vstup do komory bytu, která se dá též využít jako šatna. Z dlouhé předsíně směrem vpravo vejdem dveřmi do dětského pokoje o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>. Vlevo od dětského pokoje je ložnice se vstupem na balkón, jež má nádherný výhled do okolí. Z ložnice se pak vchází do kuchyně, která má kuchyňskou linku s plynovým sporákem, digestoří a dostatek prostoru pro jídelní kout. Pokoje jsou velmi světlé, směřované jižním a východním směrem, což dává hodně sluníčka v bytě zejména pak v odpoledních hodinách. Z oken bytu je pěkný výhled ze všech oken. Na podlahách jsou v pokojích dřevěné parkety ke zbroušení a nalakování. Ve zbylých místnostech bytu je PVC. V předsíni bytu je dostatek prostoru pro vestavěné skříně. Vytápění bytu je dálkové ústřední s radiátory v místnostech. V suterénu domu má byt vlastní, prostornou sklepní kóji se světlem, která je náleží přímo k bytu. Dům je po čistém stavu, je udržovaný, nezateplený, přičemž zateplovat se bude v letošním létě. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Je zde velmi dobré dopravní spojení do centra Prahy, nedaleko je metro Želivského. Kousek od domu se nachází krásný Malešický park a v místě je veškerá občanská vybavenost ( obchody, škola, školka, poliklinika, restaurace, atd..). Možnost parkování na ulici před domem. Doporučuji prohlídku velmi pěkného, klidného bydlení v klidu a zeleni. Byt je možno obývat ihned, neboť je již bez nájemníků. Vhodné pro všechny generace. Doporučuji prohlídku.