

## Prodej RD 3+1, Labuty

69648, Labuty



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Labuty jsou malebná obec v Jihomoravském kraji, osm kilometrů od Kyjova, ležící na soutoku tří potoků. S počtem 175 obyvatel se mohou pochlubit bohatou historií sahající až do roku 1351. Jméno obce je odvozeno od osobního jména Labut a na staré pečeti je zobrazena labuť s hroznem, symbolizující vinařskou tradici. V obci se nachází obecní úřad s knihovnou v budově původní školy.

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu se zahradou a prostorným dvorem. Dům se nachází jako poslední v obci, s krásným výhledem na okolní krajinu. Dům tvoří komplex celkem třech spojených budov půdorysem do písmene L. Jedná se dům s bytovou jednotkou o dispozici 3+1, samostatnou koupelnou a WC, stodolou s vraty vedoucí na dvůr a hospodářskou částí ( bývalé chlévy). Na hranici pozemku domu jsou všechny inženýrské sítě. V současné době je dům napojen na elektrickou síť, voda je zde z vlastní studny, odpady vedou do septiku. Dům je celý cihlový, se sedlovou střechou s krytinou z pálené tašky. Celkový stav domu je před celkovou rekonstrukcí s velkým potenciálem budoucí chalupy na krásném, klidném místě.