

## Prodej bytu 2+kk 41 m<sup>2</sup>, Stráž pod Ralskem

Máchova, 47127, Stráž pod Ralskem



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Fischer**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 776 515 091

**E-mail:**

[fischer@realityzavdil.cz](mailto:fischer@realityzavdil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 41,3 m<sup>2</sup> - Stráž pod Ralskem, ul. Máchova

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 41,3 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře revitalizovaného bytového domu v klidné části města Stráž pod Ralskem, ulice Máchova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné bydlení jak pro jednotlivce, pár, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní výhody:  
dispozice 2+kk, 41,3 m<sup>2</sup>  
patro s výtahem  
revitalizovaný dům  
plastová okna  
ihned k nastěhování

klidná lokalita

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, škola, školka, lékař i zastávky MHD.

Velkým benefitem je blízkost přírody a rekreační oblasti Jezero Stráž pod Ralskem, které je ideální pro relaxaci, koupání i sportovní vyžití.

Financování:

Zajištění hypotečního úvěru je pro vás samozřejmostí – rádi vám pomůžeme s kompletním vyřízením.