

## Byt 4+1 90 m<sup>2</sup> plus lodžie, ul. Krškova, Praha 5 Hlubočepy

Krškova, 15200, Praha 5, Praha



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 3.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 4.6 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím světlý byt s lodžii uprostřed oblíbeného Sídliště Barrandov, který je umístěn v 5. podlaží dobře udržovaného bytového domu jen pár minut pěšky od zastávek tramvaje Chaplinovo náměstí a Poliklinika Barrandov, ale také od Prokopského údolí.

Podle Prohlášení vlastníka z roku 1999 má byt výměru 85,29 m<sup>2</sup>, sklep 4,58 m<sup>2</sup> a lodžii 3,47 m<sup>2</sup>.

V roce 2007 proběhla v bytě rozsáhlá rekonstrukce. Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou obráceny na jihozápad, tři ložnice a lodžie pak na severovýchod. Byt má dále dostatek úložných prostor, koupelnu s rohovou vanou a dvě samostatné toalety. Pračka se sušičkou jsou umístěny ve výklenku v chodbě. K bytu patří také sklep.

Na podlahách je dlahba, okna jsou plastová. Dům byl postaven v roce 1987 a je velmi dobře udržovaný a spravovaný fungujícím SVJ, které zahrnuje celý dům (6 vchodů).

Velkou výhodou je lokalita s perfektní dostupností, vybaveností a blízkostí rozsáhlých přírodních parků. Na metro trasy B Smíchovské nádraží je to tramvají 10 min, na Václavské náměstí a metro trasy A Můstek 23 min. Školy, školky a veškeré služby včetně Billy a Alberta, pošty, polikliniky a další jsou doslova pár kroků od domu.

Byt je obsazen nájemci a bude k nastěhování od 2.7. Prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.