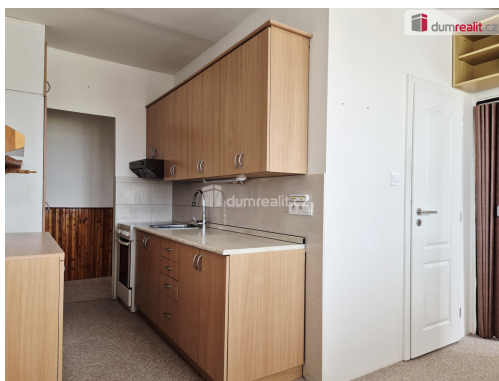


## Pronájem, byt. 3+1, Na Vyhlídce, Kaplice

Na Vyhlídce, 38241, Kaplice



**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 2500



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1 s balkonem o podl.pl. 74 m<sup>2</sup>, v desátém patře jedenáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy, sídliště Na Vyhlídce, Kaplice.

Jedná se o byt, který prošel v nedávné minulosti částečnou rekonstrukcí. Bylo vyzděno jádro, kde v koupelně s místem na pračku byl instalován sprchový kout a umyvadlo, WC zůstalo samostatné. Dále byla vyměněna kuchyňská linka a koberce, které jsou aktuálně po strojovém čištění. Byt, kromě obývacího a dvou ložnic nabízí ještě vestavěnou skříň na chodbě a praktickou komoru. Součástí nabídky je též sklepní kóje a možnost využívání společných prostor (kolárna, sušárna) v přízemí.

Dům je udržovaný, klidný a čistý. Parkování bezproblémové v okolí domu na veřejných parkovištích.

Platba měsíčního nájemného ve výši 17.000,- (nájem 14.500,-, + záloha ve výši 2.500,- na vodu, teplou vodu a topení) v měsíci předchozím. Elektřina bude na samostatnou smlouvu nájemníka s dodavatelem (E-on). Kauce 20.000,-, odměna RK 17.000,- za zprostředkování příležitosti uzavřít Smlouvu o nájmu. Volné po dohodě. Ev. číslo: 655447.