

**Pronájem bytu 2kk, 51m2, Praha 5 - Hlubočepy**

Gollové, 15200, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč +  
elektřina bude převedena  
na nájemníka (1 000Kč)

Vyřizuje

**Polina Shevchenko****Tel.:** +420 733478584**GSM:** +420 733478584**E-mail:**[polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Hlub2

Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s prostornou lodžii 5m2 v novostavbě z roku 2023, situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Lodžie nabízí příjemný výhled do klidného parku.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitními spotřebiči značky AEG (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř) a lednicí Liebherr.

Ložnice nabízí komfortní polohovací postel (140 × 200 cm, elektrické ovládání, matrace Tempur) a velkou šatní skříň se zrcadlem.

Koupelna je vybavena vanou a moderní pračkou.

K dispozici je také praktická šatna a dostatek úložných prostor.

Žaluzie jsou instalovány v celém bytě.

Dům disponuje moderním zázemím, k dispozici je kolárna.  
Parkování je možné zdarma přímo před domem (bez parkovacích zón).

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové (cca 15 minut na metro Anděl).  
V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (pošta, obchody, restaurace). V docházkové vzdálenosti je přírodní park Prokopské údolí.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (1 osoba) + elektřina bude převedena na nájemníka (1 000 Kč/měs)

\*4 000 Kč / měsíc (2 osoby) + elektřina bude převedena na nájemníka (1 000 Kč/měs)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč

Pro více informace, neváhejte nás kontaktovat