

## Moderní zařízený byt 3+kk v srdci Malé Strany - Praha 1, historické centrum

Rošických, Praha 5, Praha



### 42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Malá Strana, ulice Rošických. Byt nabízí komfortní bydlení v jedné z nejpřestížnějších historických částí Prahy s jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické a funkční uspořádání, které poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, klimatizace.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana nabízí zcela výjimečné bydlení v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek, jako jsou Pražský hrad, Karlův most či Petřínské sady. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra A - Malostranská a několik tramvajových linek, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Okolí nabízí

širokou škálu vyhlášených restaurací (např. Café Savoy, Lokál U Bílé kuželky), kaváren, galerií a butiků. Pro relaxaci a volnočasové aktivity jsou ideální Petřínské sady, Kampa nebo Valdštejnská zahrada. V lokalitě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, lékáren, zdravotnických zařízení a menších obchodů. Výhodou je také klidnější rezidenční charakter oproti jiným částem centra a zároveň jedinečná historická atmosféra.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky 5.000,- Kč/měsíc (včetně všech energií, TV a internetu). Každá další osoba +1.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.