

Prodej komerčního prostoru, 58 m², Harrachov

51246, Harrachov



4 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sabri Abaza
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 734 130 819
E-mail:
sabri.abaza@housevip.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v podobě komerčního prostoru situovaného v samotném centru Harrachova.

Nebytová jednotka o celkové výměře 58 m² se nachází v přízemí zděné budovy a disponuje vlastní výlohou, která zajišťuje vynikající viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků. Prostor byl dosud využíván jako vinárna, nicméně díky své dispozici nabízí široké spektrum možného využití dle individuálních podnikatelských záměrů.

Dispozičně je jednotka řešena jako hlavní obchodní prostor s kuchyňským koutem a výlohou, dále zahrnuje chodbu, skladovací zázemí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska s celoroční turistickou návštěvností, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro podnikání zaměřené na turistický ruch i aktivní klientelu. Stabilní poptávka v této lokalitě současně představuje zajímavý a dlouhodobě udržitelný investiční potenciál.

Využijte jedinečnou příležitost působit v jedné z nejatraktivnějších lokalit Krkonoš a rozvíjet své podnikání na místě s trvalou hodnotou.