

Prodej komerčního prostoru, 58 m², Harrachov

51246, Harrachov



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 734 130 819**E-mail:**sabri.abaza@housevip.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v podobě prostoru s širokým spektrem využití, situovaného v samotném centru Harrachova. Nemovitost je ideální jak pro komerční účely, tak jako investice na vybudování vlastního apartmánu/bytu v srdci Krkonoš.

Nebytová jednotka o celkové výměře 58 m² se nachází v přízemí zděné budovy a disponuje vlastní výlohou, která zajišťuje vynikající viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků. Prostor byl dosud využíván jako vinárna.

Vynikající potenciál pro změnu na bytovou jednotku:

Prostor nabízí jedinečnou možnost jednoduché úpravy na plnohodnotný byt či apartmán k rekreaci či pronájmu. Velkou výhodou je, že jednotka má kromě výlohy také samostatný standardní vstup z vnitřní chodby domu, stejně jako ostatní byty v budově. Ostatní vlastníci v domě (SVJ) navíc se změnou užívání na bytovou jednotku předem souhlasí. Vzhledem k tomu, že se ceny hotových bytů v této lokalitě pohybují na více než dvojnásobku, představuje tato

nemovitost po rekonstrukci obrovské zhodnocení.

Dispozičně je jednotka řešena jako hlavní prostor s kuchyňským koutem a výlohou, dále zahrnuje chodbu, skladovací zázemí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska s celoroční turistickou návštěvností, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro podnikání zaměřené na turistický ruch i aktivní klientelu, případně pro vyhledávané vlastní či komerční apartmánové bydlení. Stabilní poptávka v této lokalitě současně představuje zajímavý a dlouhodobě udržitelný investiční potenciál.

Využijte jedinečnou příležitost působit v jedné z nejatraktivnějších lokalit Krkonoš a investovat do nemovitosti s trvalou hodnotou.