

## Investiční příležitost - rodinný dům s dlouhodobým nájemníkem, Orlová - Poruba

Lidická, Orlová



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 1748 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 109 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové - Porubě, který představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je již obsazena spolehlivými nájemníky, takže nový majitel přebírá dům, který je dlouhodobě užíván a generuje stabilní příjem z pronájmu.

V domě dlouhodobě bydlí rodina s dětmi, která má zájem zde zůstat i nadále v nájmu. Nájemné je hrazeno pravidelně a bez prodlení a energie i služby jsou vedeny přímo na nájemce, což výrazně snižuje starosti majitele s provozem nemovitosti.

Na domě proběhla před přibližně 4 lety částečná rekonstrukce. Vytápění je řešeno krbem s výměníkem napojeným na topný systém, což umožňuje úsporný provoz domu. Nemovitost je napojena na vodovodní řád a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům se nachází v klidné části Orlové - Porubě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, obchody, zdravotní středisko, lékárna i nemocnice s poliklinikou. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD a spojení do okolních měst.

Nemovitost je tak ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobý příjem z pronájmu bez nutnosti

hledání nových nájemníků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.