

Pronájem moderní novostavby 1+kk se zahrádkou

Spolková, Brno-sever, Brno



13 990 Kč

za měsíc

+ 3 800 Kč inkaso + 20 000 Kč kauce + provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: novostavba

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní a dosud neobydlený byt 1+kk v čerstvě dokončeném projektu BD Lido na ulici Spolková.

Díky umístění ve vnitrobloku je byt příjemně oddělen od ruchu ulice, což vám zaručí klidné bydlení. Celý areál je navíc uzavřený, což zajišťuje vysokou míru bezpečí.

Velkým bonusem je vlastní terasa se zahrádkou o celkové ploše téměř 30 m², což je prostor jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní skleničku po práci.

Pro větší pocit soukromí jsou okna opatřena speciální privátní fólií, která zajišťuje dokonalý přísun denního světla a chrání Vás klid před zraky okolí.

Samotná jednotka se nachází v moderní budově s výtahem a plně bezbariérovým přístupem. Objekt spadá do mimořádně úsporné energetické třídy A, což je zárukou velmi nízkých nákladů na provoz.

Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, lednice, indukční varné desky, digestoře a vestavnou multifunkční troubou, která slouží i jako mikrovlnka.

Stylová koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem se skříňkou, nad níž je umístěno designové zrcadlo s integrovaným osvětlením. Praktickým bonusem je vestavěná šatní stěna s botníkem v předsíni.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 3 800 Kč a vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč.

Tento moderní byt nabízí komfortní a úsporné bydlení, které v sobě spojuje výhody novostavby s klidným venkovním posezením. Nachází se v lokalitě s výbornou dostupností do samotného centra Brna, přesto díky poloze v uzavřeném vnitrobloku tvoří tiché a bezpečné útočiště před ruchem velkoměsta.