

Nadstandardní byt 3+kk, 88m² s prostornou terasou v Beskydech - FOX ROX Ostravice

73914, Ostravice



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní horský byt s označením Smrk 2 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,7 m² s prostornou terasou o velikosti 16,4 m² v prestižním rezidenčním projektu FOX ROX Beskydy Living v obci Ostravice. Součástí ceny je také parkovací stání a praktický sklad vhodný jako lyžárna či kolárna.

DOKONČENÍ JIŽ NA KONCI ROKU 2026.

AKCE DO KONCE KVĚTNA - PARKOVÁNÍ A SKLAD V CENĚ.

Projekt FOX ROX Beskydy Living spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní provedení a výjimečné umístění přímo pod Lysá hora. Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační využití i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Po vstupu do bytu se nachází chodba s úložným prostorem a samostatným skladem. Ve vyšším podlaží je umístěna koupelna s WC, samostatné WC, šatna, ložnice a další pokoj. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m² a přímým vstupem na terasu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a krásné výhledy do okolní beskydské přírody.

Standardy bytu

Byty jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a moderní design. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a hliníková okna s izolačním trojsklem. Součástí

standardu jsou také venkovní žaluzie pro regulaci světla, větší soukromí a tepelný komfort. Moderní horský charakter budov podtrhuje provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem.

V interiéru jsou použity kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a designové interiérové dveře o nadstandardní výšce 220 cm. Koupelny jsou vybaveny sanitou renomovaných značek, jako jsou Hansgrohe, Villeroy & Boch nebo Kaldewei. Samozřejmostí je také chytrá domácnost od společnosti LOXONE.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.

Ostravice patří mezi nejatraktivnější lokality Moravskoslezských Beskyd a nabízí ideální kombinaci aktivního života, přírody a relaxace. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, wellness center i restaurací. Milovníci golfu ocení blízkost golfových resortů v Čeladné a na Ostravici. V dosahu jsou také lyžařské areály Ski areál Bílá, Mezivodí a Gruň či oblíbená Vodní nádrž Šance.

Projekt FOX ROX Beskydy Living nabízí jedinečné spojení moderního bydlení a života v srdci beskydské přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.