



# Realty Dosedělová

Prodej - Byty

číslo zakázky: 98

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>

Pražská, 26801, Hořovice



### 6 499 990 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**Topení:**

Lokální - plynové;  
Ústřední - plynové;  
Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi prostorný byt 3+1, 82 m<sup>2</sup> s balkonem, velkým sklepem 16 m<sup>2</sup> a 2 komorami a společnou malou zahradou situovaný s samotným centru města Hořovice, ulice Pražská. Byt se nachází ve 4NP(3.patro) cihlového historického domu s možností využívání společné zahrady.Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení nebo i pro ideální dlouhodobou investiční příležitost (pronájem 3 samostatných pokojů po 2 lůžkách). Výhodou jsou i vysoké stropy, které také lze využít pro vytvoření například patra pro spaní což získáme další prostor pro další osoby atd.Koupelna je s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta, kuchyně s kuchyňským koutem a 2 komory k využití jako šatna, úložný prostor a velkým sklepem v přízemí 16 m<sup>2</sup>, který právě prošel rekonstrukcí. Tento rok SVJ plánuje zateplení domu s novou fasádou.Vytápění bytu je zajištěno novým vlastním plynovým kotlem, umístěným v koupelně.Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat.Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu- supermarkety, restaurace, školy, školky, obchody, lékárny a špičková místní nemocnice.I milovníci přírody si tu přijdou na své, nádherné toulky okolní přírodou, pěší turistika, zimní stadion a další sportovní aktivity.Výborné je i dopravní spojení do Prahy, Plzně, Berouna díky blízkosti dálnice D5, vlakového i autobusového spojení.Pro více informací kdykoliv volejte a ráda Vám tento prostorný byt a jeho prostory ukážu. Stačí jen zavolat.