

**RD 73 m2, pozemek - 779 m2, Máslovice, okr. Praha - Východ.**

Pražská, 25069, Máslovice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**

jaroslav.novak@spartners.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	779 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Máslovice, okr. Praha - Východ. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, slunná veranda, celkově podsklepeno, možnost využití půdního prostoru. Na střeše je krytina z válcovaného plechu, okna jsou plastová. Připojení na plyn, obecní vodovod a elektřinu, odpad řešen jímkou. Vytápění a teplá voda zajištěna plynovým kotlem. Na pozemku o celkové výměře 779 m<sup>2</sup> se nachází zahradní domek, vzrostlé ovocné stromy a okrasné dřeviny. V obci základní občanská vybavenost (školka, obchod), výborná dopravní dostupnost, Praha 20 min. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte manažera nabídky.