

Prodej bytu 3+kk se zahradou v srdci Beskyd - Ostravice, projekt FOX ROX, parkování, sklad

73914, Ostravice



Smrk 03
byt 3+kk se zahradou

SMRK 03 (Smrk) - byt 3+kk se zahradou
FOX ROX (Smrk) - byt 3+kk se zahradou

6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt s označením Smrk 3 o dispozici 3+kk s vlastní zahradou v unikátním rezidenčním projektu FOX ROX Beskydy Living v obci Ostravice, přímo na úpatí Lysé hory.

Projekt kombinuje moderní architekturu, kvalitní materiály a jedinečné prostředí Beskyd. Byt je ideální jak pro klidné bydlení, tak jako rekreaci nebo investiční nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Moravskoslezských Beskyd.

Dispozice a rozměry

Byt má dispozici 3+kk a celkovou podlahovou plochu 55,5 m². Součástí bytu je také vlastní zahrada o výměře 78 m² včetně terasy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i příjemné trávení volného času na čerstvém vzduchu.

V ceně bytu je zahrnuto parkovací stání i praktický sklad/lyžárna/kolárna.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází chodba s přístupem do koupelny s WC a samostatného pokoje. Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. V horním podlaží se nachází ložnice, další koupelna s WC a chodba, která zajišťuje pohodlné oddělení denní a klidové části bytu. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a nabízí krásné výhledy do okolní beskydské krajiny.

Standardy bytu

Byty jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a moderní design. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a hliníková okna s izolačním trojsklem. Součástí standardu jsou také venkovní žaluzie, které zajišťují regulaci světla, větší soukromí i tepelný komfort v interiéru. Budovy mají provětrávanou fasádu s dřevěným obkladem, která podtrhuje jejich moderní horský charakter.

V interiéru jsou použity kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a designové interiérové dveře o nadstandardní výšce 220 cm. Koupelny jsou vybaveny sanitou renomovaných značek, jako jsou Hansgrohe, Villeroy & Boch nebo Kaldewei. Součástí bytů je také moderní elektroinstalace se systémem chytré domácnosti LOXONE.

Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Lokalita

Ostravice patří mezi nejvyhledávanější lokality v Beskydech a nabízí ideální kombinaci přírody, sportu a relaxace. V bezprostřední blízkosti se nachází Lysá hora, která je oblíbeným cílem turistů a nabízí nádherné panoramatické výhledy.

Milovníci golfu ocení blízkost prestižních golfových areálů v Čeladné a na Ostravici. V okolí se nachází také vodní nádrž Šance, která je ideálním místem pro cyklistiku, procházky i odpočinek v přírodě. V zimním období jsou snadno dostupné lyžařské areály Bílá, Mezivodí a Gruň. Lokalita nabízí také hustou síť cyklostezek, turistických tras, wellness center a restaurací.

Projekt tak představuje ideální místo pro klidné bydlení i aktivní odpočinek v srdci Beskyd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.